

QUESTIONE Albergo al Lago

(Assessore ai Lavori Pubblici geom. Quintino Di Giovanni)

Dopo l'allarme lanciato nei giorni scorsi dall'associazione di "Palazzo Tenta 39", sulle condizioni in cui versa l'Albergo al Lago e sulle domande che pone la stessa redazione, cercherò di chiarire passo dopo passo, tutto ciò che è stato fatto fino ad oggi.

Prima di descrivere i vari passaggi, voglio precisare una cosa, dal 23-11-1980, data del terremoto al 26-01-2006, data in cui l'amministrazione Di Mauro, si interessa dell'Albergo al Lago, (26 anni), nessuno ha fatto niente, anzi oltre a far deperire l'intera struttura, qualcuno nel passato ha pensato di demolire e costruire l'opera in un altro posto, oggi ancora visibile nelle vicinanze dell'Hotel "La Lucciola". *Colgo l'occasione per comunicare che è stata avviata la procedura di sistemazione dell'area.*

Detto questo, leggendo gli atti Comunali vi riporto quanto segue:

Il Consiglio Comunale con atto n° 4 del 26-01-2006, (*Amministrazione Di Mauro*) dispone di utilizzare il finanziamento concesso dalla Regione Campania per:

- € 316.400,00 per lavori di ristrutturazione dell'albergo al lago 1° lotto;
- € 107.500,00 lavori di ristrutturazione albergo al lago 2° lotto;

Su indicazione della stessa Amministrazione, viene dato incarico all'Ufficio Tecnico di redigere il progetto di ristrutturazione dell'Albergo al Lago, progetto che consisteva nel riportare alla luce l'antico rifugio, demolendo tutte le aggiunte fatte in occasione della trasformazione del rifugio in albergo.

Realizzato il progetto, in data 24-5-2006, viene effettuata la richiesta di Mutuo, presso la Cassa Deposito e Prestito di Roma, di € 316.400,00 con nota 4772 e di € 107.500,00 con nota 4771.

Dagli atti si evince che non è stato approvato e concesso nessun contributo, quindi vada dato atto che è stato avviato solo la procedura per l'ottenimento del finanziamento.

Intanto Cambia l'Amministrazione e con atto di Giunta Comunale n° 157 del 24-10-2006, *L'Amministrazione Nicastro*, approva il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione dell'albergo al lago 1° lotto, e nella stessa seduta, approva anche il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione dell'albergo al lago del 2° lotto.

Solo a questo punto e precisamente il 27-10-2006, viene inviata la richiesta al C.T.R. di Napoli per l'ottenimento del decreto di concessione del contributo di € 316.400,00 con nota 9954 e di € 107.500,00 nota 9955.

Cambia la Legge Regionale, si passa dalla vecchia L. R. la n° 51/78, alla nuova L. R. n°1/2008 la cui differenza sostanziale consiste nel fatto che prima il rapporto avveniva tra REGIONE e CASSA, oggi il rapporto è tra CASSA e COMUNE.

Con successivo atto di Giunta Comunale n° 1 del 15-01-2008, *l'Amministrazione Nicastro*, ripropone l'utilizzo di detto finanziamento di cui al piano anno 2005 – L.R. 51/78 e L.R. n° 8/2004 per le seguenti opere:

- € 316.400,00 per lavori di ristrutturazione dell'albergo al lago 1° lotto
- € 33.600,00 per messa in sicurezza dell'area esterna all'albergo al lago

Il quadro cambia notevolmente, vengono tolti i 107.500,00 €, inseriti per lavori di ristrutturazione albergo al lago 2° lotto, che diventano 33.600,00 € per la messa in sicurezza dell'area esterna all'albergo al lago, e si resta in attesa della copertura finanziaria.

Il CTR nella Giunta Regionale della Campania – Napoli, in data 25/02/2008 ha rimesso la nota n° 2008.0164732 di prot. avente ad oggetto "Nuove disposizioni per contributi regionali in conto nota per ammortamento dei mutui L.R. 01 del 30-01-2008 art. 3 e 27.

In data 05 marzo 2008, viene ripetuta la procedura di richiesta del Mutuo, presso la Cassa Deposito e Prestito di € 316.400,00 e € 33.600,00 con oneri a carico del Comune e trasmessa alla Cassa in data 06-10-2009, ma per carenza di atti in merito alle nuove disposizioni di Legge, il mutuo non viene concesso.

Verificati gli atti, le disposizioni in merito alla nuova Legge Regionale, il 24 agosto 2010, è stata effettuata una nuova richiesta di prestito, (*Amministrazione Chieffo*) di € 316.400,00 prot. n° 8287 per lavori di ristrutturazione dell'albergo al lago 1° lotto e di € 33.600,00 prot. n° 8462 per messa in sicurezza dell'area esterna all'albergo al lago.

Questi sono i passaggi fatti fino ad oggi e che spiegano come stanno esattamente le cose, in cui ognuno di Voi potrà liberamente trarre le proprie conclusioni.

A me la cosa che colpisce molto è che si è perso troppo tempo, quindi sono in perfetta sintonia con il Sindaco Chieffo, quando in merito a questa vicenda afferma che abbiamo ereditato il problema non la soluzione, che comunque faremo nostra.

Sono infatti in fase di ultimazione le proposte progettuali relative appunto alla ristrutturazione dell'Albergo al Lago, che con finanziamenti pubblici, comunali o privati, di sicuro realizzeremo.

Bagnoli Irpino 25 settembre 2010

*L'assessore ai lavori pubblici
Geom. Quintino Di Giovanni*