



COMUNE DI BAGNOLI IRPINO
C.A.P. 83043 - PROVINCIA DI AVELLINO

Via Roma, 19
www.bagnoliirpino.gov.it
sindaco@bagnoli-laceno.it



COMUNE DI BAGNOLI IRPINO (AV)

Protocollo in Partenza Num. **0002574**
del 27-03-2017 Ore 15:04:34
Servizio: **UFF. SINDACO**
Cat. 1

Spett.le
Soc. "Ing. Marzio Giannoni e C."sas
Via Serroncelli n. 1
83043 **Bagnoli Irpino (AV)**

Oggetto: Convenzione rep. 632 del 5/5/73

Atto di significazione

Il Comune di Bagnoli Irpino, in persona del Sindaco p.t. e del Responsabile del Servizio Geom. Saverio Bello

premessato che

- la Convenzione rep. 632 del 5/7/73 ("*Convenzione assegnazione suoli al Laceno alla Soc. Ing Franco Giannoni e C. per la realizzazione del complesso turistico invernale ed estivo*") prevedeva una durata della stessa di 29 anni (rinnovabile per altri 29);
- alla scadenza naturale dei 29 anni, il Sindaco dell'epoca (cfr. delib. G.C. n. 56/02 e note sindacali n. 7492 del 5/9/00 e n. 3115 del 29/4/02) manifestò la volontà di non rinnovare tale convenzione;
- avverso tali determinazioni la Soc. Giannoni propose ricorso al TAR/SA che con sent. n. 2009/08 dichiarò inammissibile il gravame;

- avverso tale sentenza, la Soc. Giannoni ha proposto appello al C.d.S. (R.G. n. 8223/09), ancora **pendente; merita evidenziare che per accelerare la definizione di tale contenzioso, il Comune, in data 14/3/17 ha presentato motivata istanza di prelievo;**

- e comunque, la volontà espressa nel 2000 dall'Amministrazione di non voler rinnovare la Convenzione è pienamente efficace e dispositiva;

considerato che

-di seguito, per utilizzare i finanziamenti di cui alla delib. G.R. n. 496/13 (*"POR Campania FESR 2007/13: iniziative di accelerazione della spesa"*) per l'ammodernamento degli impianti di risalita, si provvedeva a diffidare la Soc. "Ing. Marzio Giannoni" sas, con atto del 22/7/14 (prot. n. 5624) alla consegna a questo comune delle aree che sarebbero state interessate dai lavori di cui alla citata deliberazione di G.R.n. 496/13;

- in prosieguo, tra il Comune, nella persona del Sindaco, e la Soc. Giannoni, in data 9/10/14 è intercorso un tentativo di Accordo transattivo al fine: **a)** di dirimere il contenzioso di cui al precedente punto, **b)** di consegnare immediatamente le aree al Comune, **c)** di fissare la scadenza della convenzione al 4/5/2031, a fronte dell'impegno della Soc. Giannoni al pagamento di un canone annuo da concordare nell'ammontare;

- la Regione, con nota prot. n. 18681 del 13/1/15, **ha ritenuto tale Accordo non ammissibile all'intervento proposto dal Comune** in quanto **"il "finanziamento si sostanzia in un vantaggio indebito alla soc. medesima "(n.d.r. Soc.Giannoni), configurabile come aiuto di Stato".**, circostanza per la quale lo stesso non è stato ratificato in successivi atti di Consiglio comunale;

- è indiscutibile, quindi, che il Comune per poter usufruire di un contributo pubblico per l'ammodernamento di tali impianti debba avere *la disponibilità degli stessi e delle aree su cui insistono;*

atteso che

- il Comune di Bagnoli è fra i 25 Comuni aderenti al c.d. "Progetto Pilota" Alta Irpinia che prevede, fra gli interventi prioritari dal punto di vista turistico, la valorizzazione del complesso del Laceno;
- in data 7 marzo 2017 è stata sottoscritta a Nusco dichiarazione d'intenti tra il Presidente Regione Campania De Luca ed il Presidente della Comunità dell'Alta Irpinia De Mita, con esplicito riferimento alla valorizzazione turistica del Cervialto - Laceno
- è imminente, quindi, la messa a disposizione dei finanziamenti;

valutato che

- il Comune **deve** sfruttare tale occasione di finanziamento per l'ammodernamento degli impianti;
- premessa per l'usufruizione di tale finanziamento è la disponibilità degli impianti e delle relative aree;

vista

la deliberazione di Giunta comunale n. 37 del 27/03/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, che ripercorre le vicende di cui innanzi e dispone per il prosieguo e nello specifico per l'adozione del presente provvedimento;

tanto premesso e considerato,

il Comune di Bagnoli, come innanzi rappresentato,

significa ed invita

la Società "Ing. Marzio Giannoni" sas, in persona dell'Ing. Marzio Giannoni, alla consegna al Comune degli impianti e delle aree interessate come identificate dall'Allegato A, parte integrante e sostanziale della presente nota.

Si invita, pertanto, l'Ing. Marzio Giannoni a concordare col Responsabile del servizio Geom. Saverio Bello tempi e modalità di tale consegna.

Si preavverte sin d'ora che ove ciò non avvenisse in forma pacifica e consensuale, il Comune adotterà i necessari provvedimenti d'Autorità.

Bagnoli Irpino, 27/03/2017

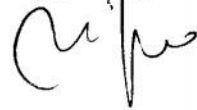
Il Responsabile del Servizio

Geom. Saverio Bello



Il Sindaco

Dr. Filippo Nigro



immobili realizzati sull'area di concessione		
Denominazione	Individuazione catastale	
1. Baita Solarium quota 1.100 s.l.m.	Fg. 24 P.IIa 7	proprietà
2. Rifugio Lacenò quota 1.400 s.l.m. (Settevalli)	Fg. 24 P.IIa 325 (= 43) sub 1-2	
3. Rifugio Amatuucci quota 1.700 s.l.m.	Fg. 27 P.IIa 152	
4. Deposito sale e parcheggio quota 1.100	Fg. 24 P.IIa 267	
5. Centro Ippico	Fg. 24 P.IIa 268 -269 - 312	
6. Scuderia	Fg. 24 P.IIa 270	
7. Campo da tennis	Fg. 24 P.IIa 272	
8. Direzione e Biglietteria (Ex scuola sci)	Fg. 24 P.IIa 273	
9. Direzione turistica (ex Sci club 13)	Fg. 24 P.IIa 274	
10. Infermeria	Fg. 24 P.IIa 275	
11. Campeggio	Fg. 24 P.IIa 277 - 278	
12. Deposito	Fg. 24 P.IIa 282	
13. Nolo sci	Fg. 24 P.IIa 283	
14. Biglietteria	Fg. 24 P.IIa 284	
15. Mercatino	Fg. 24 P.IIa 285	
16. Deposito	Fg. 24 P.IIa 287	
17. Deposito	Fg. 24 P.IIa 289	
18. Ricovero battipista quota 1.100 s.l.m.	Fg. 24 P.IIa 290	
19. Officina quota 1.100 s.l.m.	Fg. 24 P.IIa 293 sub 2-3-4	
20. Stazione rinvio Seggiovvia Settevalli quota 1.100 s.l.m.	Fg. 24 P.IIa 309 (=25)	
21. Stazione partenza Sciovvia Serroncelli quota 1.100 s.l.m.	Fg. 24 P.IIa 9	in uso
22. Stazione rinvio Sciovvia Serroncelli quota 1.200 s.l.m.	Fg. 24 P.IIa 24	in uso
23. Stazione intermedia Seggiovvia Rajamagra quota 1.400 s.l.m.	Fg. 24 P.IIa 318 sub 2-3	
24. Stazione partenza Sciovvia Cuccioli quota 1.400 s.l.m.	Fg. 24 P.IIa 69	in uso
25. Stazione rinvio Sciovvia Cuccioli quota 1.436 s.l.m.	Fg. 24 P.IIa 73	in uso
26. Servizi campo scuola	Fg. 24 P.IIa 321 sub 2-3-4	
27. Autorimessa quota 1.400 s.l.m.	Fg. 24 P.IIa 323	
28. Ricovero Battipista quota 1.400 s.l.m.	Fg. 24 P.IIa 324	
29. Vasca con volumi tecnici quota 1.400 s.l.m.	Fg. 24 P.IIa 331	
30. Stazione rinvio Seggiovvia Rajamagra quota 1.700 s.l.m.	Fg. 27 P.IIa 153 (=4)	
31. Deposito sale quota 1.700 s.l.m.	Fg. 27 P.IIa 156	
32. Vasca interrata quota 1.100 s.l.m.		
b. impianti di risalita		
1. Sciovvia Serroncelli quota 1.100 - 1.200 s.l.m.	Fg. 24 da P.IIa 10 a P.IIa 23	
2. Seggiovvia Settevalli quota 1.100 - 1.400 s.l.m.	Fg. 24 da P.IIa 26 a P.IIa 42	
3. Manovia Campo scuola quota 1.100 s.l.m.		
4. Manovia Snow-tubing quota 1.100 s.l.m.		
5. Sciovvia Cuccioli quota 1.400 - 1.436 s.l.m.	Fg. 24 da P.IIa 70 a P.IIa 72	
6. Tappeto Campo scuola quota 1.400	Fg. 24 P.IIa 320	



7. Seggiovia Rajamagra quota 1.400 - 1.700 s.l.m.	Fg. 24 da P.lla 51 a P.lla 61	
	Fg. 27 da P.lla 9 a P.lla 5	



Aree della Concessione Giannoni

Aree in servitù	Foglio	Particella	Estensione ha
	24	1	432.38.40
	27	2	398.44.80
totale della superficie		ettari	830.83.20
Aree in proprietà	Foglio	Particella	Estensione mq
Totale 5900 mq	24	7	1100
	24	8	400
	24	43	1150
	24	44	600
	24	50	600
	24	62	600
	24	74	600
	27	4	850
totale della superficie		mq	5900
Aree in uso	Foglio	Particella	Estensione mq
Totale 1922 mq	24	9	200
		24	200
		25	400
		49	200
		69	722
		73	200
totale della superficie		mq	1922

COMUNE DI BAGNOLI IRPINO
PROVINCIA DI AVELLINO

RELATA DI NOTIFICA N° 38

L'anno 2017, del mese di MARZO
io sottoscritto Messo notificatore del Comune di Bagnoli Irpino,
ho notificato copia del presente atto al Sig. MARZIO

GIANNONI
consegnata a mani di MOSCA
ROSARIA (MOGLIE)

IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE

IL MESSO COMUNALE

(Marcello FARESE)

