



**COMUNE DI BAGNOLI IRPINO
C.A.P. 83043 - PROVINCIA DI AVELLINO**

**Via Roma, 19
www.bagnoliirpino.gov.it
sindaco@bagnoli-laceno.it**

 **COMUNE DI BAGNOLI IRPINO (AV)**
Protocollo in Partenza Num. **0002574**
del 27-03-2017 Ore 15:04:34
Servizio: **UFF. SINDACO**
Cat. 1

Spett.le
Soc. "Ing. Marzio Giannoni e C."sas
Via Serroncelli n. 1
83043 Bagnoli Irpino (AV)

Oggetto: Convenzione rep. 632 del 5/5/73

Atto di significazione

**Il Comune di Bagnoli Irpino, in persona del Sindaco p.t. e del Responsabile del
Servizio Geom. Saverio Bello**

premesso che

- la Convenzione rep. 632 del 5/7/73 ("Convenzione assegnazione suoli al Laceno alla Soc. Ing Franco Giannoni e C. per la realizzazione del complesso turistico invernale ed estivo") prevedeva una durata della stessa di 29 anni (rinnovabile per altri 29);
- alla scadenza naturale dei 29 anni, il Sindaco dell'epoca (cfr. delib. G.C. n. 56/02 e note sindacali n. 7492 del 5/9/00 e n. 3115 del 29/4/02) manifestò la volontà di non rinnovare tale convenzione;
- avverso tali determinazioni la Soc. Giannoni propose ricorso al TAR/SA che con sent. n. 2009/08 dichiarò inammissibile il gravame;

- avverso tale sentenza, la Soc. Giannoni ha proposto appello al C.d.S. (R.G. n. 8223/09), ancora **pendente; merita evidenziare che per accelerare la definizione di tale contenzioso, il Comune, in data 14/3/17 ha presentato motivata istanza di prelievo;**

- e comunque, la volontà espressa nel 2000 dall'Amministrazione di non voler rinnovare la Convenzione è pienamente efficace e dispositiva;

considerato che

-di seguito, per utilizzare i finanziamenti di cui alla delib. G.R. n. 496/13 ("POR Campania FESR 2007/13: *iniziativa di accelerazione della spesa*) per l'ammodernamento degli impianti di risalita, si provvedeva a diffidare la Soc. "Ing. Marzio Giannoni" sas, con atto del 22/7/14 (prot. n. 5624) alla consegna a questo comune delle aree che sarebbero state interessate dai lavori di cui alla citata deliberazione di G.R.n. 496/13;

- in prosieguo, tra il Comune, nella persona del Sindaco, e la Soc. Giannoni, in data 9/10/14 è intercorso un tentativo di Accordo transattivo al fine: **a)** di dirimere il contenzioso di cui al precedente punto, **b)** di consegnare immediatamente le aree al Comune, **c)** di fissare la scadenza della convenzione al 4/5/2031, a fronte dell'impegno della Soc. Giannoni al pagamento di un canone annuo da concordare nell'ammontare;

- la Regione, con nota prot. n. 18681 del 13/1/15, **ha ritenuto tale Accordo non ammissibile all'intervento proposto dal Comune** in quanto "**il "finanziamento si sostanzia in un vantaggio indebito alla soc. medesima "(n.d.r. Soc.Giannoni), configurabile come aiuto di Stato".**, circostanza per la quale lo stesso non è stato ratificato in successivi atti di Consiglio comunale;

- è indiscutibile, quindi, che il Comune per poter usufruire di un contributo pubblico per l'ammodernamento di tali impianti debba avere *la disponibilità degli stessi e delle aree su cui insistono*;

atteso che

- il Comune di Bagnoli è fra i 25 Comuni aderenti al c.d. "Progetto Pilota" Alta Irpinia che prevede, fra gli interventi prioritari dal punto di vista turistico, la valorizzazione del complesso del Laceno;
- in data 7 marzo 2017 è stata sottoscritta a Nusco dichiarazione d'intenti tra il Presidente Regione Campania De Luca ed il Presidente della Comunità dell'Alta Irpinia De Mita, con esplicito riferimento alla valorizzazione turistica del Cervialto - Laceno
- è imminente, quindi, la messa a disposizione dei finanziamenti;

valutato che

- il Comune **deve** sfruttare tale occasione di finanziamento per l'ammodernamento degli impianti;
- premessa per l'usufruzione di tale finanziamento è la disponibilità degli impianti e delle relative aree;

vista

la deliberazione di Giunta comunale n. 37 del 27/03/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, che ripercorre le vicende di cui innanzi e dispone per il prosieguo e nello specifico per l'adozione del presente provvedimento;

tanto premesso e considerato,

il Comune di Bagnoli, come innanzi rappresentato,

significa ed invita

la Società “Ing. Marzio Giannoni” sas, in persona dell’Ing. Marzio Giannoni, alla consegna al Comune degli impianti e delle aree interessate come identificate dall’Allegato A, parte integrante e sostanziale della presente nota.

Si invita, pertanto, l’Ing. Marzio Giannoni a concordare col Responsabile del servizio Geom. Saverio Bello tempi e modalità di tale consegna.

Si preavverte sin d’ora che ove ciò non avvenisse in forma pacifica e consensuale, il Comune adotterà i necessari provvedimenti d’Autorità.

Bagnoli Irpino, 27/03/2017

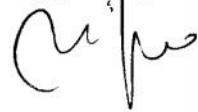
Il Responsabile del Servizio

Geom. Saverio Bello



Il Sindaco

Dr. Filippo Nigro



immobili realizzati sull'area di concessione

<i>Denominazione</i>	<i>Individuazione catastale</i>	
1. Baita Solarium quota 1.100 s.l.m.	Fg. 24 P.Ila 7	proprietà
2. Rifugio Lacenò quota 1.400 s.l.m. (Settevalli)	Fg. 24 P.Ila 325 (= 43) sub 1-2	
3. Rifugio Amatucci quota 1.700 s.l.m.	Fg. 27 P.Ila 152	
4. Deposito sale e parcheggio quota 1.100	Fg. 24 P.Ila 267	
5. Centro Ippico	Fg. 24 P.Ila 268 -269 - 312	
6. Scuderia	Fg. 24 P.Ila 270	
7. Campo da tennis	Fg. 24 P.Ila 272	
8. Direzione e Biglietteria (Ex scuola sci)	Fg. 24 P.Ila 273	
9. Direzione turistica (ex Sci club 13)	Fg. 24 P.Ila 274	
10. Infermeria	Fg. 24 P.Ila 275	
11. Campeggio	Fg. 24 P.Ila 277 - 278	
12. Deposito	Fg. 24 P.Ila 282	
13. Nolo sci	Fg. 24 P.Ila 283	
14. Biglietteria	Fg. 24 P.Ila 284	
15. Mercatino	Fg. 24 P.Ila 285	
16. Deposito	Fg. 24 P.Ila 287	
17. Deposito	Fg. 24 P.Ila 289	
18. Ricovero battipista quota 1.100 s.l.m.	Fg. 24 P.Ila 290	
19. Officina quota 1.100 s.l.m.	Fg. 24 P.Ila 293 sub 2-3-4	
20. Stazione rinvio Seggiovia Settevalli quota 1.100 s.l.m.	Fg. 24 P.Ila 309 (=25)	
21. Stazione partenza Sciovia Serroncelli quota 1.100 s.l.m.	Fg. 24 P.Ila 9	in uso
22. Stazione rinvio Sciovia Serroncelli quota 1.200 s.l.m.	Fg. 24 P.Ila 24	in uso
23. Stazione intermedia Seggiovia Rajamagra quota 1.400 s.l.m.	Fg. 24 P.Ila 318 sub 2-3	
24. Stazione partenza Sciovia Cuccioli quota 1.400 s.l.m.	Fg. 24 P.Ila 69	in uso
25. Stazione rinvio Sciovia Cuccioli quota 1.436 s.l.m.	Fg. 24 P.Ila 73	in uso
26. Servizi campo scuola	Fg. 24 P.Ila 321 sub 2-3-4	
27. Autorimessa quota 1.400 s.l.m.	Fg. 24 P.Ila 323	
28. Ricovero Battipista quota 1.400 s.l.m.	Fg. 24 P.Ila 324	
29. Vasca con volumi tecnici quota 1.400 s.l.m.	Fg. 24 P.Ila 331	
30. Stazione rinvio Seggiovia Rajamagra quota 1.700 s.l.m.	Fg. 27 P.Ila 153 (=4)	
31. Deposito sale quota 1.700 s.l.m.	Fg. 27 P.Ila 156	
32. Vasca interrata quota 1.100 s.l.m.		
b. impianti di risalita		
1. Sciovia Serroncelli quota 1.100 - 1.200 s.l.m.	Fg. 24 da P.Ila 10 a P.Ila 23	
2. Seggiovia Settevalli quota 1.100 - 1.400 s.l.m.	Fg. 24 da P.Ila 26 a P.Ila 42	
3. Manovia Campo scuola quota 1.100 s.l.m.		
4. Manovia Snow-tubing quota 1.100 s.l.m.		
5. Sciovia Cuccioli quota 1.400 - 1.436 s.l.m.	Fg. 24 da P.Ila 70 a P.Ila 72	
6. Tappeto Campo scuola quota 1.400	Fg. 24 P.Ila 320	

b. impianti di risalita

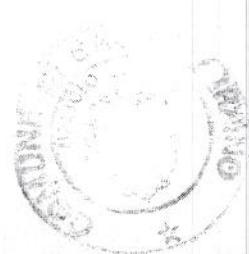
- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. Sciovia Serroncelli quota 1.100 - 1.200 s.i.m. | Fg. 24 da P.Ila 10 a P.Ila 23 |
| 2. Seggiovia Settevalli quota 1.100 - 1.400 s.i.m. | Fg. 24 da P.Ila 26 a P.Ila 42 |
| 3. Manovia Campo scuola quota 1.100 s.l.m. | |
| 4. Manovia Snow-tubing quota 1.100 s.l.m. | |
| 5. Sciovia Cuccioli quota 1.400 - 1.436 s.l.m. | Fg. 24 da P.Ila 70 a P.Ila 72 |
| 6. Tappeto Campo scuola quota 1.400 | Fg. 24 P.Ila 320 |

Albus

三



7. Seggiovia Rajamagra quota 1.400 - 1.700 s.l.m.	Fg. 24 da P.Ila 51 a P.Ila 61	
	Fg. 27 da P.Ila 9 a P.Ila 5	



A handwritten signature consisting of the letters 'Jes'.

A handwritten signature consisting of the letters 'mfp'.

Aree della Concessione Giannoni

Area in servitù	Foglio	Particella	Estensione ha
	24	1	432:38:40
	27	2	398.44.80
totale della superficie		ettari	830.83.20
Area in proprietà	Foglio	Particella	Estensione mq
Totale 5900 mq	24	7	1100
	24	8	400
	24	43	1150
	24	44	600
	24	50	600
	24	62	600
	24	74	600
	27	4	850
totale della superficie		mq	5900
(TERRA LIBERATA)			
Area in uso	Foglio	Particella	Estensione mq
Totale 1922 mq	24	9	200
	24		200
	25		400
	49		200
	69		722
	73		200
totale della superficie		mq	1922

COMUNE DI BAGNOLI IRPINO
PROVINCIA DI AVELLINO

RELATA DI NOTIFICA N° 38
2017 27 MARZO
L'anno 2017, ed il 27 del mese di Marzo
io sottoscritto Marcello notificatore del Comune di Bagnoli Irpino,
ho notificato copia del presente atto al Sig. MARZO
GIANNONI
consegnata sotto a mani di MOSCA
ROSA RIA (HOGLIET)

IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE

Marcello
IL MESSO COMUNALE
(Marcello FARESE)

